



Doc 3

DP/sn

COMUNE DI FIRENZE

Rep n 54554

PROVINCIA DI FIRENZE

CONTRATTO DI COMODATO

Tra il COMUNE di FIRENZE e la PROVINCIA di FIRENZE per
l'immobile VILLA FAVARD da adibire a sede del Conservatorio
Statale di musica "Luigi Cherubini"...

L'anno millenovecentonovantatre (1993) e questo

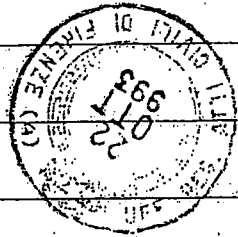
giorno 11 (undici) del mese di ottobre
in Firenze.

Per il presente atto cui intervengono:

- Dott. Aleandro COSI, nato a Firenze il 23.8.1933, non in
proprio ma quale Dirigente del Settore Funzionale 20 -
PATRIMONIO IMMOBILIARE NON ABITATIVO del Comune di Firenze
C.F. 01307110484, giusto il disposto dell'art. 56, comma 2,
lettera d, dello Statuto e dell'art. 15 del Regolamento
Generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze,
ed in esecuzione della deliberazione n. 4158/3424/GM del
7.10.1993, esecutiva ai sensi di legge, che in copia
conforme all'originale si allega al presente atto sotto
lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

- Dott.ssa Anna Maria ARENA, nata a Buenos Aires il
10.4.1949, non in proprio, ma nella sua qualità di
rappresentante della Provincia di Firenze C.F. 80016450480 -
giusto il disposto dell'art. 51, 3° comma della Legge
8.6.1990 n. 142 e della art. 90, lettera f) dello Statuto

Manfredi
Anna Maria Arena



della Provincia di Firenze, approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 330 del 9.12.1991 e' pubblicato sul supplemento straordinario del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 10 del 19.2.1992 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 2104 del 8.10.1993, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale.

P R E M E S S O

che il Comune di Firenze, con deliberazione n. 4158/3424/GM del 7.10.93, esecutiva ai sensi di legge, ha stabilito di concedere in comodato alla Provincia di Firenze parte del complesso immobiliare denominato "Villa Favard" posto nel Comune di Firenze - Via Aretina, 507 - contraddistinto: al N.C.T. partita 1430 F. 111 particella 1140 (porzione); al NCEU partita 1038888 F. 111 particelle 87, 89, 91 (porzione), 238, 239 come meglio rilevabile nella planimetria che sottoscritta dalle parti si allega al presente atto sotto lettera C) per formarne parte integrante e sostanziale;

che l'assunzione in comodato di detto immobile è stata dalla Provincia di Firenze approvata con delibera Giunta Provinciale n. 2104 del 8.10.1993; tanto premesso, dalle parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

REGISTRATO FIRENZE (AMI CIVIL)
 il 22.01.1993 al No. 38

Scritta L. 152/c e D. Cantore *[signature]*

IL DIRETTORE
 1° DELEGANTE
 (Dr. Seravalle)

IL RESPONSABILE
 (Dr. Seravalle)

1) Le premesse e gli atti richiamati formano parte

integrante del presente atto.

2) Il Comune di Firenze concede in comodato alla

Provincia di Firenze che riceve e accetta, nell'attuale

stato, l'immobile ad uso non abitativo come individuato

nella premessa di cui sopra nonchè nell'allegata

planimetria, con l'obbligo di adibirlo esclusivamente a sede

del Conservatorio Musicale Cherubini e per i fini

istituzionali dello stesso.

A tali effetti si intende fin d'ora concesso il consenso

dell'Amministrazione Comunale ai sensi del II° comma

dell'art. 1804 C.C.

Al comodatario viene altresì concessa la servitù di

passaggio attraverso la parte del parco o giardino rimasta a

disposizione del Comune onde consentire l'accesso da Via

Rocca Tebalda ai mezzi di trasporto, di carico e scarico

nonchè agli eventuali mezzi di soccorso.

3) Il comodato decorrerà dalla stipula del

presente atto e avrà durata trentennale. Successivamente il

rapporto relativo all'immobile in questione sarà

disciplinato in modo tale da consentire al Conservatorio

Cherubini l'utilizzazione del complesso immobiliare di cui

trattasi e la permanenza del Conservatorio stesso nella sede

oggetto del presente comodato, in relazione al fatto che il

finanziamento per la ristrutturazione dell'immobile è stato

concesso a norma della legislazione sull'edilizia scolastica.

4) Le opere di restauro e ristrutturazione degli immobili concessi in comodato nonchè della sistemazione di tutte le aree adibite a parco o giardino e della relativa recinzione saranno effettuate a cura e spese del comodatario. Si dà atto a tal fine che la villa e il parco sono soggetti al vincolo di cui alla Legge 1.6.1939 n. 1089, notifica n. 3348 del 2.5.83, e che pertanto i progetti delle opere che si intendono eseguire dovranno essere sottoposti, al parere degli organi competenti ai sensi della predetta Legge. Il Comodatario sarà tenuto pertanto ad assicurarsi i necessari pareri, permessi, licenze, autorizzazioni ecc., lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni qualsivoglia onere e responsabilità.

5) Le parti concordemente precisano che alla manutenzione ordinaria dell'immobile, del resede, delle aree sistemate a verde o giardino comprendenti le essenze nonchè alla recinzione della parte del complesso oggetto del comodato provvederà direttamente il Conservatorio Statale di Musica "Luigi Cherubini", beneficiario diretto ed esclusivo del presente atto. La relativa manutenzione straordinaria è a carico del Comune di Firenze come previsto dall'art. 1808 del C.C..

6) Le piantagioni esistenti nel complesso



immobiliare concesso in comodato e risultanti dalla

planimetria che verrà allegata al verbale di consegna, non

potranno essere in alcun modo manomesse, senza la preventiva

e formale autorizzazione del Comune di Firenze.

7) Il comodatario riconosce e accorda al comodante il diritto di controllare in ogni momento, a mezzo dei propri tecnici e funzionari, lo stato di tutto quanto forma oggetto della concessione e si obbliga ad attuare quei lavori che il Comune reputasse necessari, nonchè ad osservare norme e cautele che fossero prescritte dal Comune stesso.

8) Il comodatario sarà in ogni caso responsabile per tutti i danni che potranno derivare all'immobile di cui all'art. 2 del presente contratto, dall'uso al quale saranno adibiti e sarà responsabile per ogni eventuale danno a terzi.

9) Il comodatario si impegna a stipulare polizze assicurative che coprano i rischi causati da incendio, scoppi, atti vandalici ecc. nonchè i rischi di responsabilità civile per danni a terzi.

10) Le spese per i consumi di acqua, gas, luce faranno carico al comodatario che provvederà a stipulare direttamente i relativi contratti di fornitura.

11) Alla scadenza del comodato il rapporto sarà regolato ai sensi del precedente art. 3 restando inteso che

il comodatario niente avrà a pretendere per tutte le opere effettuate per la ristrutturazione e manutenzione dell'immobile.

12) Le spese relative alla stipula del presente atto e consequenziali sono a carico del comodatario che se le assume.

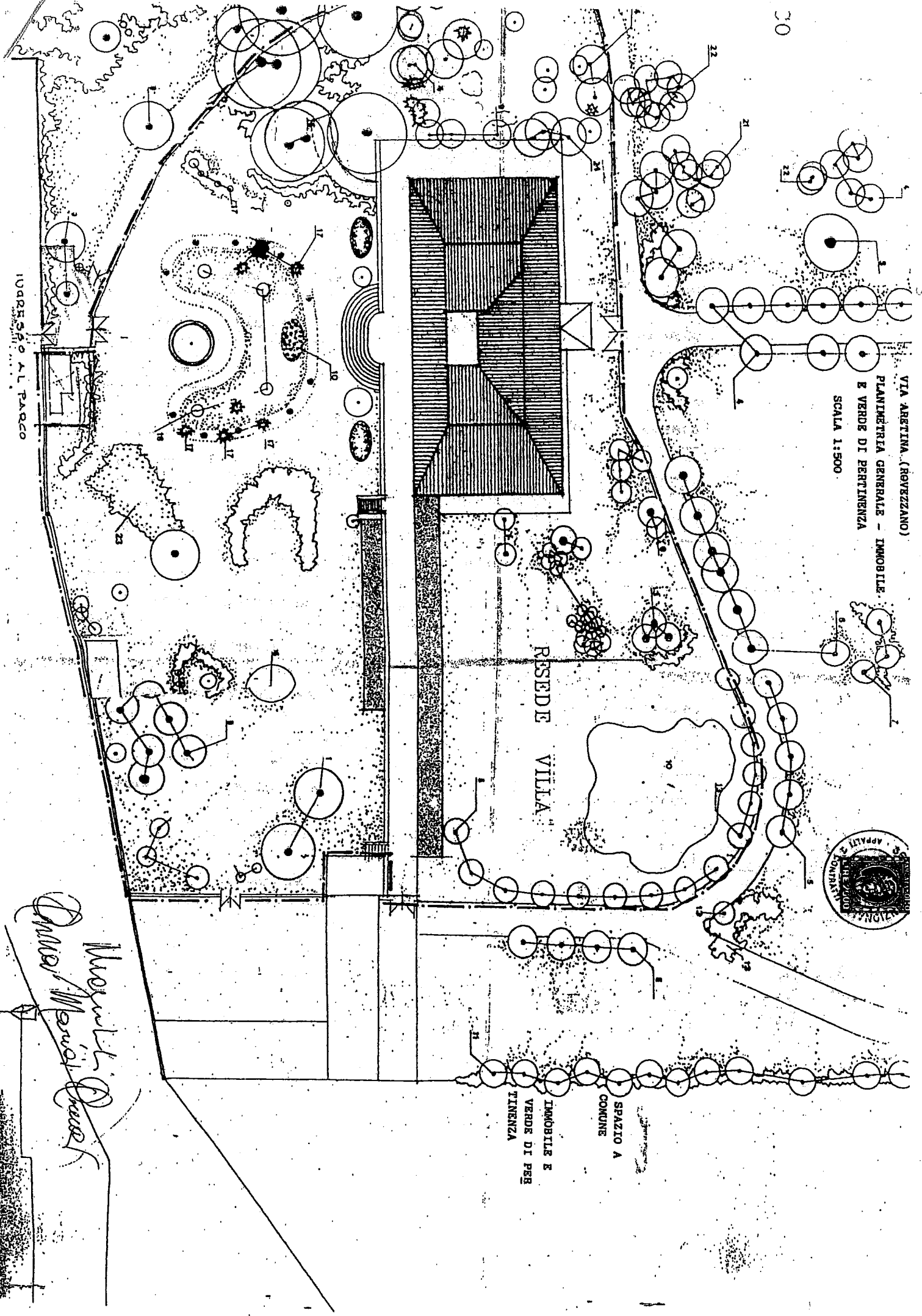
13) Le parti danno atto che, essendo l'immobile oggetto del presente comodato destinato esclusivamente a sede del Conservatorio Statale di Musica "Luigi Cherubini" di Firenze tutti gli oneri del presente contratto previsti a carico del comodatario, fatta eccezione per quelli di cui ai precedenti artt. 4 e 12, a decorrere dalla data di consegna dell'immobile al predetto Conservatorio saranno da questi assunti a proprio carico quale diretto ed unico beneficiario del comodato medesimo.

14) Per quanto non contemplato nel presente atto le parti si richiamano alle disposizioni di legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Manolo
Anna Maria

VIA ARETTINA (ROVEZZANO)
PLANIMETRIA GENERALE - IMMOBILE
E VERDE DI PERTINENZA
SCALA 1:500



SPAZIO A
COMUNE
IMMOBILE E
VERDE DI PER
TINENZA

INDIRIZZO AL PARCO

Maurizio Pavesi
Paola Pavesi