



Prot. n. \_\_\_\_\_

Firenze, li \_\_\_\_\_

Spett. le \_\_\_\_\_

**GARA – PROG 200/13 - VILLA FAVARD – Conservatorio di Musica “Luigi Cherubini” – Restauro e risanamento dei criptoportici e locali attigui**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott.ssa Rachele Giudiceandrea

**IMPORTO A BASE D’ASTA:** € 416.000,00 di cui: € 18.400,00 per oneri per la sicurezza; € 159.070,00 per il costo della manodopera non soggetti a ribasso e € 238.530,00 a ribasso d’asta.

**Validazione progetto** (art. 55 d.p.r. n. 207/10): Dott. Rachele Giudiceandrea

**TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** 100 (centogiorni) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna per l’ultimazione dei lavori e comunque con consegna locali entro il 31/10/2014. Si precisa che la Ditta appaltatrice dovrà impegnarsi, pena l’esclusione dalla procedura di aggiudicazione, a svolgere le opere richieste per tutto il mese di Agosto.

**FINANZIAMENTO:** 416.000,00

**MODALITA’ DI PAGAMENTO:** come da Capitolato speciale d’appalto

Categoria prevalente: OG2	€ 281.500,00
Categoria diversa dalla prevalente OS24	€ 28.500,00
Categoria diversa dalla prevalente OS28	€ 75.500,00
Categoria diversa dalla prevalente OS30	€ 30.500,00

**CODICE IDENTIFICATIVO PROCEDIMENTO AUTORITA’ DI VIGILANZA N. CIG 5777006828**

**Informazioni tecniche e sopralluoghi sul posto:**

**Progetto Restauro Arch. Claudio Mastrodicasa 055 262 4247 [claudio.mastrodicasa@comune.fi.it](mailto:claudio.mastrodicasa@comune.fi.it)**

**Progetto Aree Verdi Dott. Cecilia Cantini 055 276 7855 [cecilia.cantini@comune.fi.it](mailto:cecilia.cantini@comune.fi.it)**

**Progetto Impianti Elettrici P.I. Alessio Giachi 055 262 4498 [alessio.giachi@comune.fi.it](mailto:alessio.giachi@comune.fi.it)**

**Progetto Impianti Meccanici Ing. Filippo Cioni 055 262 4040 [filippo.cioni@comune.fi.it](mailto:filippo.cioni@comune.fi.it)**

Si avverte codesta Spett.le Ditta che il giorno **18/06/2014** alle ore **09.00**, nell’ufficio di Direzione di questo Conservatorio e precisamente in Firenze -P.zza delle Belle Arti n. 2, avrà luogo, la gara in oggetto con procedura negoziata. La gara si terrà con le modalità di seguito riportate.

**criterio di aggiudicazione:** L’aggiudicazione della gara sarà effettuata a favore del massimo ribasso fra le offerte ammesse. Qualora il numero delle offerte valide risulti pari almeno a dieci, si procederà alla **ESCLUSIONE AUTOMATICA** delle offerte individuate come anomale ai sensi dell’art. 86 del D.lgs. n. 163/06.

In caso di più offerte ex aequo si procederà al sorteggio.

Gli interessati potranno assistere alle operazioni di apertura ed aggiudicazione

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, e nelle ipotesi di risoluzione del contratto previste dalla normativa vigente, il Conservatorio si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.Lgs. 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Il Conservatorio si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.Lgs 163/06, di non procedere all'aggiudicazione dei lavori nel caso in cui le offerte non risultino "congrue" o, comunque, qualora esistano ragioni di pubblico interesse, valutate discrezionalmente, che inducano a non provvedere all'aggiudicazione, permanendo all'Amministrazione la facoltà di addivenire ad intese con il migliore offerente per la determinazione di un migliore ribasso o di migliori condizioni della trattativa.

Verranno applicate le vigenti disposizioni in materia di aggiudicazione dei LL.PP.

Requisiti di ordine generale: art. 38 D.Lgs. 163/06, art. 14 D. L.gs. 81/2008 e art. 1 bis, comma 14 L.383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L 210/02 convertito in L. 266/02;

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, D.Lgs. 163/06, la Stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art.36, comma 5, del D.Lgs. 163/06, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, D.Lgs. 163/06, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

Ai sensi del D.lgs. n. 192/2012 si precisa che per il presente appalto gli stati di avanzamento saranno redatti entro 45 gg. dalla maturazione dell'importo e la rata di saldo sarà liquidata entro 60 giorni dalla data di redazione del CRE o collaudo

#### **Requisiti di ordine speciale richiesti:**

- Attestazione SOA di cui al DPR 34/2000, relativa alla categoria dei lavori e classifica adeguata ai lavori da affidare, rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 2 D.L. 210/02 convertito dalla L. 266/02, del D.Lgs 81/08 e dell'art. 38 comma 3, DLgs 163/06, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'acquisizione della certificazione della regolarità contributiva e assicurativa riferita alla data di presentazione dell'offerta.

Si avverte altresì che, come previsto nel capitolato ai sensi dell'art.17, L.R. TOSCANA n. 38/07 e dell'art. 118, comma 6 del D.lgs 163/06, sarà proceduto ai pagamenti solo a seguito di verifica, della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori.

**QUESTA AMMINISTRAZIONE APPLICHERA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO, LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 118 del D.lgs N. 163/06 nonché quanto previsto dall'art. 37, comma 11, dello stesso Codice**, in particolare si precisa che:

- il Conservatorio non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto, l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

Codesta Ditta potrà esaminare, presso il Conservatorio di Musica Luigi Cherubini \_ P.zza delle Belle Arti n. 2- oppure presso la Direzione Servizi Tecnici – Via Giotto 4 - Firenze, il Capitolato Speciale d'appalto e gli altri documenti posti in visione nelle ore di Ufficio.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Conservatorio P.zza delle Belle Arti n. 2 nel normale orario di ufficio, **e comunque non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 13/06/2014, UN PLICO SIGILLATO** mediante l'apposizione di un'impronta di ceralacca, timbro e firma sui lembi di chiusura, indicante all'esterno: la scritta "NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER APPALTO", seguita dall'oggetto dei relativi lavori, dal rispettivo importo a base di gara e dal NOMINATIVO DELLA DITTA CONCORRENTE.

L'invio del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente con la precisazione che qualora il plico stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione entro il termine precedentemente indicato, la Ditta offerente sarà esclusa dal procedimento. **Non fa fede il timbro postale.** L'inosservanza anche di uno solo degli adempimenti o dichiarazioni richiesti comporterà l'esclusione dal procedimento.

**Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.**

**IL PLICO SIGILLATO CON IMPRONTA DI CERALACCA DOVRA' CONTENERE (A PENA DI ESCLUSIONE) I SEGUENTI 5 ELEMENTI:**

**1) LA BUSTA SIGILLATA** mediante apposizione di un'impronta di ceralacca: sulla quale sia presente un chiaro riferimento alla gara ed il nominativo della Ditta. Tale busta dovrà contenere unicamente l'OFFERTA, **redatta in carta bollata** e sottoscritta dal legale rappresentate della Ditta stessa (firma leggibile e per esteso) ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06.

L'offerta dovrà contenere(**pena l'esclusione dalla gara**):

- a) l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale, che la Ditta è disposta a offrire
- b) dichiarazione ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n.163/06 con la quale dovranno essere indicati i lavori che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo. **La suddetta dichiarazione è indispensabile a pena di inammissibilità del subappalto o del cottimo ai sensi del succitato articolo;**

**2) GARANZIA PROVVISORIA** pari al 2% dell'importo dei lavori di gara ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'art. 75, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. **Nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti dovrà essere prodotta, sempre a pene di esclusione, la ricevuta degli enti sopradetti. Non saranno accettati versamenti direttamente a questa stazione appaltante.**

La fideiussione, ai sensi del comma 3 dell'art. 75, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 75, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per i raggruppamenti temporanei la garanzia provvisoria dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere intestata a tutte le imprese.

La garanzia, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

L'importo della garanzie è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, D. Lgs. 163/06, a condizione che segnalino il possesso del requisito, e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti

A norma del comma 8 del medesimo art. 75, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che tale garanzia, a pena di revoca dall'affidamento e acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75, dovrà essere calcolata e costituita secondo quanto prescritto dal medesimo art. 113, ed essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n. 123 del Ministero della Attività Produttive.

**3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi dell'art. 47 del T.U. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione.

Nella circostanza DOVRA' essere utilizzato il modulo allegato alla lettera d'invito (si fa presente che procedendo in modo diverso sono state spesso omesse alcune dichiarazioni essenziali con conseguente esclusione dalla gara).

**N.B.:** Il Conservatorio può richiedere chiarimenti ed integrazioni delle dichiarazioni presentate, nonché procedere, in qualsiasi momento, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati dalle imprese, tramite le dichiarazioni medesime, al cui possesso è subordinata l'aggiudicazione.

Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione - **salvi gli eventuali adempimenti previsti ai sensi della legge penale** - provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, **alla revoca degli atti** eventualmente già adottati in favore dell'impresa.

**4) FOTOCOPIA NON AUTENTICATA** di un documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.

**5) LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELLA SOMMA DI € 35,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla gara in oggetto ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L.23/12/05, n. 266 della deliberazione dell'Autorità del 03.11.2010.

Il codice CIG relativo alla gara è indicato nell'oggetto della presente lettera d'invito, ogni altra indicazione in merito le relative istruzioni sono sul sito internet all'indirizzo <http://www.avlp.it>

La stazione appaltante procederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con



quello assegnato nella lettera d'invito. Il controllo potrà essere effettuato dalla stazione appaltante anche mediante accesso al Sistema Informativo di Monitoraggio Gare dell'Autorità.

**Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.**

**IN CASO DI IMPRESE RIUNITE:** ai sensi e con le modalità di cui all'art. 37 del D.lgs n. 163/06, i partecipanti sono tenuti a dichiarare espressamente, con dichiarazione da presentare all'interno del plico al di fuori della busta dell'offerta, insieme all'altra documentazione per l'ammissione, le rispettive percentuali, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art. 37, comma 13, D. Lgs. 163/06 e all'art. 95, comma 2, o comma 3, D.P.R. 554/99. I sopraindicati **documenti di cui ai nn. 4 e 5 dovranno essere prodotti da tutte le ditte associate**. In tema di raggruppamenti o consorzi di imprese si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D. Lgs n. 163/06 citato.

**L'Impresa partecipante ad un raggruppamento non potrà comunque concorrere a titolo individuale, o far parte di altri raggruppamenti, pena l'esclusione delle offerte presentate.**

CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO:

**Si dà atto che al presente appalto è applicabile anche il D.P.R. n. 207/10.**

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso richiamo in particolare alle vigenti disposizioni in materia di appalti di OO.PP. con particolare riferimento al D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni, alla L.R. TOSCANA 13.07.07 N. 38.

Si ricorda inoltre che nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente gara, l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona, nella quale si eseguono le prestazioni, e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Sono fatti salvi gli accertamenti di cui alla Legge 13/09/1982 n. 646 e successive modifiche ed integrazioni.

All'aggiudicazione seguirà, previo accertamento di quanto previsto dal D.P.R. n. 252/98, la sottoscrizione del Capitolato o del foglio di patti e condizioni che terranno luogo di contratto.

Si fa presente che nel caso in cui non avvenisse l'incasso per i lavori messi a bando, finanziati con mutuo da assumere, alienazioni o contributi, potrà venire meno ogni diritto dell'aggiudicatario alla definitiva aggiudicazione dell'appalto, senza che i partecipanti alla gara possano pretendere alcunché.

L'aggiudicazione che risulterà dal verbale sarà immediatamente vincolante per il solo aggiudicatario (in relazione all'offerta presentata) e sarà subordinata all'assunzione del relativo impegno di spesa da parte dell'Amministrazione.

**Dott. Rachele Giudiceandrea**